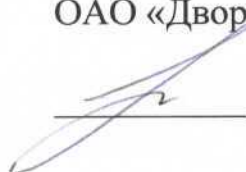


Утвержден:

Генеральный директор
ОАО «Дворец спорта»

 Л.В. Тюрюмина



Утвержден:

На годовом Общем
собрании акционеров
ОАО «Дворец спорта»
Протокол № _____
от «26» июня 2009 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОАО «ДВОРЕЦ СПОРТА» ЗА 2008 ГОД.

Абакан 2009

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Дворец спорта» создано решением Собрания учредителей ОАО «Дворец спорта» (протокол № 1 от 29.04.1993 г.). Общество создано на неопределенный срок.

1.1. Фирменное наименование и место нахождения

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Дворец спорта».

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Дворец спорта».

Место нахождения: 655017, Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Чертыгашева, д. 84.

1.2. Дата государственной регистрации и регистрационный номер

ОАО «Дворец спорта» зарегистрировано 17 мая 1993 г. Абаканской регистрационной палатой, свидетельство о регистрации № 1117.

Последняя редакция Устава зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России по Республике Хакасия № 1 в г. Абакане, свидетельство о регистрации от 27 июля 2004 г. за государственным регистрационным номером 2041901009082, серия 19 № 0051002.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1021900517539.**

1.3. Виды деятельности

Основной целью деятельности ОАО «Дворец спорта» является удовлетворение общественных потребностей в производимой Обществом продукции (работах, услугах), расширение рынка товаров и услуг, а также извлечение прибыли.

Видами деятельности ОАО «Дворец спорта» являются физкультурно-оздоровительная работа с населением г. Абакана и Республики Хакасия, развитие массовой физической культуры и спорта, организация и проведение спортивно-массовых мероприятий и соревнований различного уровня, а также ОАО «Дворец спорта» вправе осуществлять иные любые виды коммерческой деятельности, не запрещенные законом.

1.4. Уставный капитал

Уставный капитал ОАО «Дворец спорта» составляет 1 164 133 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи сто тридцать три) рубля. Уставный капитал Общества состоит из 1 164 133 (одного миллиона ста шестидесяти четырех тысяч ста тридцати трех) штук обыкновенных именных акций

номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая, выпущенных в бездокументарной форме.

1.5. Информация о реестродержателе Общества.

Реестр акционеров ОАО «Дворец спорта» ведет самостоятельно.

1.6. Информация об аудиторе Общества

На годовом Общем собрании акционеров ОАО «Дворец спорта» (протокол от 28.06.2007 г.) аудитором ОАО «Дворец спорта» по проверке финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Дворец спорта» за 2008 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Хакинтераудит».

Место нахождения: 655001, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. И.Ярыгина, д. 58-3Н.

Свидетельство № 4051 от 02.10.2000 г. выдано Абаканской регистрационной палатой.

Лицензия на проведение общего аудита № Е 006194 от 20 июля 2004 г., выдана Министерством финансов РФ.

Срок действия лицензии пять лет.

1.7. Организационная структура Общества

- ◆ Общее собрание акционеров ОАО «Дворец спорта»;
- ◆ Генеральный директор ОАО «Дворец спорта».

Высшим органом управления ОАО «Дворец спорта» является Общее собрание акционеров. Совет директоров в Обществе не предусмотрен. В связи с отсутствием в Обществе Совета директоров (наблюдательного совета) и в соответствии со статьей 64 Федерального закона «Об акционерных обществах» функции Совета директоров (наблюдательного совета) Общества осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

К компетенции Общего собрания акционеров Общества отнесены вопросы компетенции Совета директоров (наблюдательного совета), определенные статьей 65 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор, избираемый Общим собранием акционеров ОАО «Дворец спорта» сроком на пять лет.

Генеральный директор действует без доверенности от имени Общества, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества, в пределах, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом, утверждает штаты, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

1.9. Контроль и аудит

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Дворец спорта» избирается ревизионная комиссия в количестве трех членов на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.

ОАО «Дворец спорта» ежегодно привлекает для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности аудитора, не связанного имущественными интересами с ОАО «Дворец спорта».

2. Положение ОАО «Дворец спорта» в отрасли

ОАО «Дворец спорта» на сегодняшний день является одним из крупнейших спортивно-оздоровительных комплексов города Абакана и Республики Хакасия.

3. Приоритетные направления деятельности ОАО «Дворец спорта»

Приоритетным направлениям деятельности Общества является реализация на российском рынке продукции (работ, услуг) ОАО «Дворец спорта»:

- физкультурно-оздоровительная работа с населением г. Абакана и Республики Хакасия;
- развитие массовой физической культуры и спорта;
- организация и проведение спортивно-массовых мероприятий и соревнований различного уровня;
- сдача помещений в аренду для проведения спортивно-массовых мероприятий и осуществления физкультурно-оздоровительной деятельности.

4. Показатели деятельности ОАО «Дворец спорта»

Показатели	2008 г.	2007 г.	Изменения (+, -)
1. Выручка от продажи товаров, продукции и услуг (тыс. руб., без налогов и обязательных платежей)	7650	7196	+454
2. Себестоимость товаров, продукции и услуг (тыс. руб.)	9011	9098	-87
3. Себестоимость на 1 руб. продаж (копеек)	-	-	-
4. Валовая прибыль	-1361	-1902	+541
5. Затраты (тыс. руб.)	-	-	-
6. Затраты на 1 руб. продаж (копеек)	-	-	-
7. Прибыль от продаж (тыс. руб.)	-	-	-
8. Рентабельность продаж (%)	-	-	-
9. Прочие доходы	30	128	-98

10. Прочие расходы	777	738	+39
11. Прибыль/убыток от прочих операций	-747	-610	+137
12. Прибыль/убыток до налогообложения	-2108	-2512	-404
13. Изменение налоговых активов и обязательств, иные обязательные платежи	82	249	-167
14. Чистая прибыль (тыс. руб.)	-2190	-2761	-571
15. Уставный капитал (т.руб., на конец года)	1 164	1 164	0
16. Чистые активы (тыс.руб.)	8230	6023	-2207
17. Среднесписочная численность персонала (человек)	24	24	0
18. Среднемесячная зарплата 1 работника (руб.)	10513	9296	1217

Общий объём выручки ОАО «Дворец спорта» в 2008 году составил **7 650 т.руб.**, что на 454 т.руб. (6,3%) больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Убыток от прочей деятельности составил 747 т.руб. Убытки получены в основном за счет начисленных и уплаченных процентов по банковскому кредиту.

Прибыль до налогообложения за год составила 0 руб.

Убыток до налогообложения за год составил 2108 т.руб.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Дворец спорта» за 2008 год получен чистый убыток в сумме 2190 т.руб., за 2007 год – убыток составил 2761 т.руб.).

Стоимость чистых активов по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 2207 т.руб. и составила по состоянию на 31.12.2008 года 8230 т.руб. Уменьшение стоимости чистых активов связано с проведением текущего ремонта помещений согласно плана реконструкции второй очереди. Стоимость чистых активов меньше уставного капитала в 6,2 раз или на 7066 т.руб.

5. Перспективы развития ОАО «Дворец спорта».

ОАО «Дворец спорта», на 2009 год ожидает увеличение доходов за счет увеличения ставок арендных платежей и сдачи в аренду дополнительных площадей.

Достижение этих целей обеспечивается за счет:

- Активного продвижения продукции (работ, услуг) на существующих и новых рынках;
- Реализации эффективной ценовой политики;
- Роста конкурентоспособности оказываемых услуг;
- Увеличение объёма услуг сервиса;
- Увеличение ставок арендных платежей;
- Сдача в аренду дополнительных площадей;

- Изменения основных видов деятельности ОАО «Дворец спорта» на 2009 год не предвидится.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «Дворец спорта».

6.1. Страновые и региональные риски

Республика Хакасия, на территории которой находится ОАО «Дворец спорта», является регионом стабильным в политическом плане, предпринимаемые руководством республики шаги по обеспечению занятости населения, позволяют оптимистически оценивать факторы социальной стабильности в регионе.

В силу географического места расположения ОАО «Дворец спорта» отсутствует повышенная опасность стихийных бедствий, мало вероятна возможность прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Таким образом, вероятность страновых и региональных рисков минимальна.

6.2. Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом внутренних факторов и общей макроэкономической и политической ситуацией в стране, активным влиянием этих факторов на деятельность ОАО «Дворец спорта».

К финансовым рискам нужно отнести:

- Риск неполучения доходов от оказываемых услуг ОАО «Дворец спорта» в запланированном объеме.
- Неплатежеспособность арендаторов.
- Изменение темпов роста инфляции. С точки зрения финансовых результатов деятельности ОАО «Дворец спорта», влияние фактора инфляции неоднозначно. Увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат (за счет роста цен поставщиков), стоимости заемных средств, замедлению оборачиваемости запасов и активов. Между тем, увеличение затрат приведет к соответствующей индексации цен на оказываемые Обществом услуги. Однако при значительных размерах инфляции (увеличении темпов инфляции до 15-20% в год) индексация цен может не соответствовать уровню роста издержек.

6.3. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью ОАО «Дворец спорта» на внутреннем рынке:

- Правовой риск - риск того, что соглашение между участниками окажется невозможным выполнить по действующему

законодательству или же, что соглашение окажется не надлежащим образом оформленным.

- Законодательный риск – риск потерь из-за неспособности выполнить требования законодательства, включая
 - нарушение существенных требований к капиталу;
 - неспособность предвидеть будущие законодательные требования.
- Изменения в налоговом законодательстве. Возможный рост ставки по налогам, выплачиваемым Обществом в ходе своей производственно-финансовой деятельности, может привести к увеличению расходов Общества и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности и исполнение обязательств.

6.4. Риски, связанные с деятельностью Общества

К основным рискам, связанным с деятельностью Общества, можно отнести:

Текущие судебные процессы, в которых участвует ОАО «Дворец спорта», и которые существенно могут повлиять на деятельность, отсутствуют.

Имущественные риски – риски, связанные с вероятностью потерь имущества по причине кражи, диверсии, халатности, перенапряжения технической и технологической системы и т.п.

Рост цен на сырье (металлы) и электроэнергию. Затраты на сырье, материалы и энергию составляют существенную часть себестоимости услуг, оказываемых Обществом. Возможный их рост может привести к росту затрат Общества, соответственно, снижению его рентабельности и возможности платить по своим обязательствам.

7. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям ОАО «Дворец спорта»

Ввиду полученных убытков по результатам финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Дворец спорта» за 2008 год начисление и выплата дивидендов по акциям не планируется.

8. Перечень совершенных ОАО «Дворец спорта» сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2008 году ОАО «Дворец спорта» сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками не совершало.

9. Перечень совершенных ОАО «Дворец спорта» сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность.

В 2008 году ОАО «Дворец спорта» заключало следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность:

- договор аренды нежилых помещений № б/н от 01.01.2008; стороны – ОАО «Дворец спорта» - арендодатель и ООО «ДС-Менеджмент» – арендатор; выгодоприобретатель – ОАО «Дворец спорта»; цена сделки – 1 914 000 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) рублей; предмет сделки – передача в аренду нежилых помещений арендатору - ООО «ДС-Менеджмент»; срок договора – с 01.01.2009 по 30.12.2009; заинтересованное лицо – Верьясов А.В. – генеральный директор ООО «ДС-Менеджмент»; решение об одобрении указанной сделки общим собранием акционеров ОАО «Дворец спорта» не принималось;

- договор аренды № б/н от 01.01.2008; стороны – ОАО «Дворец спорта» - арендодатель и ООО «ДС-Менеджмент» – арендатор; выгодоприобретатель – ОАО «Дворец спорта»; цена сделки – 1 586 000 (один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей; предмет сделки – передача в аренду дорожек в плавательном бассейне арендатору - ООО «ДС-Менеджмент»; срок договора – с 01.01.2008 по 30.12.2008; заинтересованное лицо – Верьясов А.В. – генеральный директор ООО «ДС-Менеджмент»; решение об одобрении указанной сделки общим собранием акционеров ОАО «Дворец спорта» не принималось.

10. Сведения о Генеральном директоре ОАО «Дворец спорта»

Генеральный директор ОАО «Дворец спорта» - **Тюрюмина Людмила Васильевна**

Год рождения: **1958**

Основное место работы: **ОАО «Дворец спорта»**

Доли в уставном капитале ОАО «Дворец спорта»: **не имеет**

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления ОАО «Дворец спорта» и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью: **не имеет.**

Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров сроком на пять лет. Генеральный директор действует на основании действующего законодательства, Устава Общества, а также заключаемого с

Обществом договора, подписываемого от имени Общества Председателем Общего собрания акционеров Общества.

Условия договора с Генеральным директором ОАО «Дворец спорта», включая вознаграждения и компенсации, определяются Председателем Общего собрания акционеров, оплата труда включает в себя должностной оклад, 30% региональную надбавку, 30% надбавку за стаж.

Общее собрание акционеров ОАО «Дворец спорта» вправе досрочно прекратить полномочия Генерального директора ОАО «Дворец спорта».

11. Сведения о соблюдении ОАО «Дворец спорта» кодекса корпоративного поведения

Реализация принципов корпоративного поведения осуществляется через органы управления и контроля, определенные Уставом ОАО «Дворец спорта»: Общее собрание акционеров ОАО «Дворец спорта», Ревизионную комиссию ОАО «Дворец спорта», Генерального директора ОАО «Дворец спорта».

ОАО «Дворец спорта» обеспечивает соблюдение всех норм действующего законодательства и стремится в своей деятельности следовать рекомендациям Кодекса корпоративного поведения.

ОАО «Дворец спорта» придерживается принципа добросовестного менеджмента и признает ценность вклада, который менеджмент вносит для создания условий долгосрочного процветания бизнеса, для развития и поддержания цивилизованных и эффективных взаимоотношений с акционером.

Вся раскрываемая ОАО «Дворец спорта» информация в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства в обязательном порядке размещается на Web-сайте ОАО в сети Интернет (<http://www.abakan-bassein.narod.ru>).

Генеральный директор
ОАО «Дворец спорта»

Главный бухгалтер
ОАО «Дворец спорта»



Л.В. Тюрюмина

Л.В. Тюрюмина